



**Семейная ипотека с
государственной поддержкой**

Банки - участники программы

В Пензенской области в программе семейной ипотеки с государственной поддержкой принимают участие 18 кредитных организаций:

**ПАО Сбербанк
ПАО ВТБ
ПАО АКБ «Абсолют Банк»
АО БАНК «ВБРР»
АО «Банк ДОМ.РФ»
АКБ ИНВЕСТОРГБАНК
ПАО ПРОМСВЯЗЬБАНК
АО РОССЕЛЬХОЗБАНК
ПАО ФК ОТКРЫТИЕ
АО АБ «Россия»
АО ГАЗПРОМБАНК
ПАО БАНК УРАЛСИБ
ПАО СОВКОМБАНК
АО ДОМ. РФ
ПАО БАНК ЗЕНИТ
АО АКБ «НОВИКОМБАНК»
АО «СМП Банк»
АО АЛЬФА-БАНК**

Процентная ставка которых варьируется до 6 % годовых.

Более подробная информация об условиях участия в программе опубликована на сайте Консультационного центра АО «ДОМ.РФ» по ссылке (<https://спроси.дом.рф/instructions/semeinaya-ipoteka/>) или по телефону горячей линии 8 800 775 11 22.

Также Вы можете получить консультацию у специалистов отдела жилищных программ Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области по телефону 8(8412) 20-20-10 (доб. 2002, доб. 2006).



**Семейная ипотека с
государственной поддержкой**

Условия предоставления кредита

Ипотечный жилищный кредит предоставляется гражданам России, при условии рождения первого и последующих детей с 01.01.2018, но не позднее 31.12.2023, а также семьям двумя и более несовершеннолетним детьми в возрасте до 18 лет либо семьям с «ребёнком-инвалидом», рожденным до 31.12.2023.

Процентная ставка устанавливается в размере 6% для всех регионов и 5% для жителей Дальневосточного федерального округа. Первоначальный взнос для одобрения займа для семей с детьми - от 20 %.

В рамках программы можно приобрести жилую недвижимость на первичном рынке у юрлица, как на стадии строительства, так и готовое жильё от застройщика, либо на строительство дома по договору подряда с юрлицом (или ИП) на земельном участке на территории РФ, или приобретение земельного участка либо на приобретение у юрлица или физлица на вторичном рынке готового жилого жилья или дома с земельным участком, расположенном в сельских поселениях на территории Дальневосточного федерального округа, или рефинансировать уже действующую ипотеку, оформленную на указанные цели.

Для всех городов России максимальная сумма ипотеки – 6 млн. рублей, а для жителей Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской области – 12 млн. рублей;

Льготная ставка действует в течение всего срока погашения займа.

Срок заключения кредитного договора может быть до 01.07.2024 .



**Семейная ипотека с
государственной поддержкой**

Как оформить кредит

Оформление жилищного кредита по льготной ставке необходимо начинать с выбора кредитной организации по Пензенской области.

Определившись с потенциальным кредитором, необходимо выполнить следующее:

- 1. Первичное обращение в кредитную организацию (банк).**
- 2. Заполнение анкеты заемщика.**
- 3. Предоставление перечня необходимых документов для участия в программе.**
- 4. В случае положительного решения по заявке необходимо найти подходящий объект недвижимости в пределах выделенной суммы.**
- 5. Предоставление необходимых документов на квартиру для оформления договора ипотечного жилищного кредита.**
- 6. Подписание договора ипотечного жилищного кредита.**
- 7. Регистрация сделки в Росреестре.**



**Семейная ипотека с
государственной поддержкой**

Перечень документов для участия

- Паспорт гражданина РФ (супруга , супруги);
- Свидетельство о рождении или паспорта РФ на детей, достигших 14 лет;
- Справка инвалидности для детей, имеющих соответствующий статус;
- Свидетельство о заключении брака супругов;
- Копии трудовых книжек, заверенные кадровым работником организации;
- Сертификат материнского семейного капитала, если он имеется и используется при кредитовании;
- Справки о доходах обоих заемщиков – по форме банка или 2-НДФЛ.

Рефинансирование действующего кредита

Семьи, которые уже имеют действующую ипотеку, могут претендовать на рефинансирование кредита при следующих условиях:

1. Жилое помещение в обязательном порядке должно быть приобретено у юридического лица на первичном рынке;
2. Ранее по ипотечному жилищному кредиту не осуществлялась реструктуризация;
3. Отсутствие текущих просрочек по ипотечному жилищному кредиту на момент подачи документов.



**Семейная
ипотека с государственной
поддержкой под 6%**



**ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
2023**



**Семейная ипотека с
государственной поддержкой**

Требования к заемщику

Возраст от 21 года до 65 лет.

Стаж работы должен быть не менее полугода, что подтверждается трудовой книжкой и справкой о доходах по форме 2-НДФЛ.

Созаемщиком выступает второй супруг (учитывают его трудоустройство, подтвержденное копией трудовой книжки, а также справками о доходах по форме банка или 2-НДФЛ).

Список документов для оформления договора ипотечного жилищного кредита

- Договор долевого участия либо договор переуступки или договор купли-продажи квартиры в новостройке у застройщика;
- Копии учредительных документов компании застройщика;
- Выписка из ЕГРЮЛ о подтверждении регистрации строительной деятельности застройщика;
- Платежное поручение от застройщика (в случае если первоначальный взнос был внесен на счет застройщика);
- Иные документы (в случае, если оговорены другие условия приобретения недвижимости с застройщиком).